

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) –
ОБУХОВО)» (2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

Код ИП: 001.2019.10012865

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Графическая часть
Раздел 3 Книга 1**

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) –
ОБУХОВО)» (2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

Код ИП: 001.2019.10012865

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Графическая часть
Раздел 3 Книга 1**

Главный инженер филиала

В. Н. Каримов

Главный инженер проекта

Н. Н. Ярковая



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) –
ОБУХОВО)» (2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Графическая часть
Раздел 3 Книга 1**

Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства



М.В. Сазанов

А.О. Шафранская

Состав документации по планировке территории

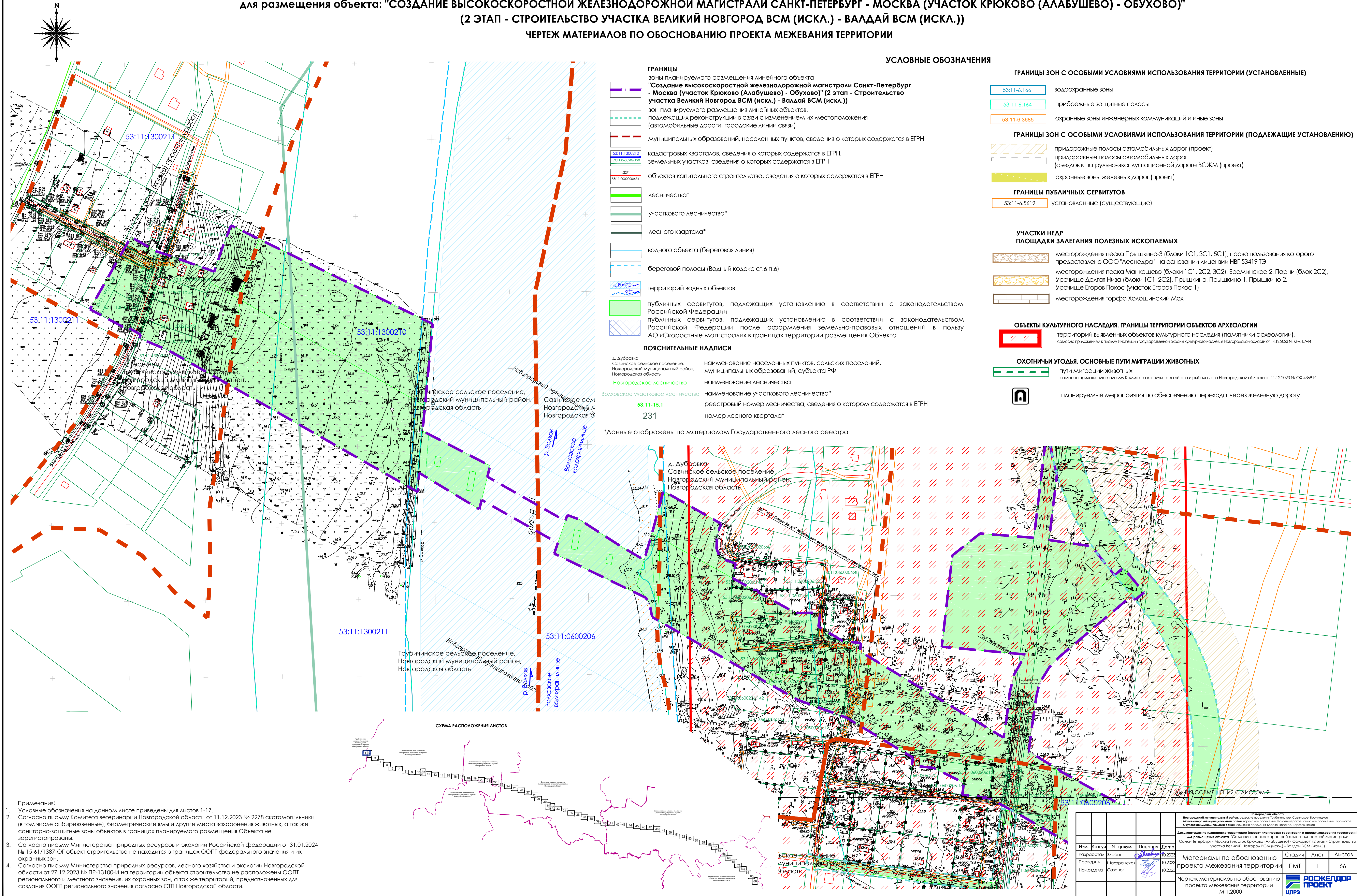
Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Книга 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Книга 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Книга 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Книга 4. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Часть 1. Книга 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия Часть 1. Книга 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия Часть 1. Книга 3

Номер раздела	Наименование раздела
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия Часть 1. Книга 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия Часть 2. Книга 1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Часть 2. Книга 2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Часть 2. Книга 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Часть 2. Книга 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Часть 3. Книга 1 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений Часть 3. Книга 2 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений Часть 3. Книга 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений Часть 3. Книга 4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания Часть 1. Книга 1 – Книга 14
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания Часть 2. Книга 1 – Книга 92
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания Часть 3. Книга 1 – Книга 8
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геофизические изыскания Часть 4. Книга 1 – Книга 19
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания Часть 5. Книга 1 – Книга 19
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Археологические исследования Часть 6. Книга 1 – Книга 6
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть Книга 1 – Книга 4
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть Книга 1 – Книга 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Книга 1 – Книга 4
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
для размещения объекта: "СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) - ОБУХОВО)"
(2 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) - ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- ГРАНИЦЫ**
- зоны планируемого размещения линейного объекта "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)" (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.))
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (автомобильные дороги, городские линии связи)
 - муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - лесничества*
 - участкового лесничества*
 - лесного квартала*
 - водного объекта (береговая линия)
 - береговой полосы (Водный кодекс ст.6 п.6)
 - территорий водных объектов
 - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации после оформления земельно-правовых отношений в пользу АО «Скоростные магистрали» в границах территории размещения Объекта
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- А. Дубровка, Савинское сельское поселение, Новгородский муниципальный район, Новгородская область
 - Новгородское лесничество
 - Волховское участковое лесничество
 - 53:11-15.1
 - 231
- наименование населенных пунктов, сельских поселений, муниципальных образований, субъекта РФ
- наименование лесничества
- наименование участкового лесничества*
- реестровый номер лесничества, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер лесного квартала*

*Данные отображены по материалам Государственного лесного реестра

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УСТАНОВЛЕННЫЕ)

- 53:11-6.166 водоохранные зоны
- 53:11-6.164 прибрежные защитные полосы
- 53:11-6.3685 охранные зоны инженерных коммуникаций и иные зоны

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ)

- придорожные полосы автомобильных дорог (проект)
- придорожные полосы автомобильных дорог (связей к патрульно-эксплуатационной дороге ВСЖМ (проект))
- охранные зоны железных дорог (проект)

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- 53:11-6.5619 установленные (существующие)

УЧАСТКИ НЕДР
ПЛОЩАДКИ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- месторождения песка Прышкино-3 (блоки 1С1, 3С1, 5С1), право пользования которого предоставлено ООО "Леснедра" на основании лицензии НВГ 53419 ТЭ
- месторождения песка Манкошево (блоки 1С1, 2С2, 3С2), Ереминское-2, Парни (блок 2С2), Урочище Долгая Нива (блоки 1С1, 2С2), Прышкино, Прышкино-1, Прышкино-2, Урочище Егоров Покас (участок Егоров Покас-1)
- месторождения торфа Холошинский Мох

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

- территорий выявленных объектов культурного наследия (памятники археологии), согласно приложению к письму Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 14.12.2023 № ИО-45/1594

ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ. ОСНОВНЫЕ ПУТИ МИГРАЦИИ ЖИВОТНЫХ

- пути миграции животных
- согласно приложению к письму Комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области от 11.12.2023 № ОХ-43/641
- планируемые мероприятия по обеспечению перехода через железную дорогу

- Примечания:
- Условные обозначения на данном листе приведены для листов 1-17.
 - Согласно письму Комитета ветеринарии Новгородской области от 11.12.2023 № 2278 скотомогильники (в том числе сибирезвенные), биометрические ямы и другие места захоронения животных, а так же санитарно-защитные зоны объектов в границах планируемого размещения Объекта не зарегистрированы.
 - Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.01.2024 № 15-61/1387-ОГ объект строительства не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.
 - Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2023 № ПР-13100-И на территории объекта строительства не расположены ООПТ регионального и местного значения, их охранных зон, а так же территорий, предназначенных для создания ООПТ регионального значения согласно СТП Новгородской области.

Новгородская область				Новгородская область		
Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубичинское, Савинское, Бронниковское, Манковское муниципальный район, городское поселение Манковское, сельское поселение Буринское, Олений муниципальный район, сельское поселение Бронниковское, Бронниковское				Новгородская область		
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)" (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.))				Новгородская область		
Изм.	Колуч.	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
Разработал	Злобин	10.2023		10.2023		ПМТ
Проверил	Шафранская	10.2023		10.2023		Лист
Нач. отдела	Сазанов					Листов
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000		
				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦНПЗ		